

Весна – не только время любви и возвращения птиц с юга, но и ремонта кровли в Вашем загородном доме. Что и когда нужно учесть, чтобы этот процесс не отвлекал Вас от дел более важных, читайте ниже.

Текст: Екатерина Богомолец

Особенности конструкции позволяют говорить о плоской или скатной кровле. Плоские кровли – это самые простые и обычные крыши, состоящие из несущей конструкции и кровельного покрытия. Однако в строительстве загородных домов большей популярностью пользуются скатные – ведь именно они позволяют воплощать смелые архитектурные фантазии и замысловатые дизайнерские решения. И вот тут как раз таится первая опасность. Дело в том, что простые кровли практически не требуют осмотра. В то время как крышам сложных архитектурных форм периодически требуется внимание.

“Важней всего – погода в доме”

Для начала разберемся, какими вообще бывают кровли. Кровли классифицируют на типы, ориентируясь на следующие положения:

- по материалам изготовления (мягкая и жесткая);
- по конструктивным особенностям (скатные и плоские).

МАТЕРИАЛЫ

На сегодняшний день в нашей стране наиболее популярны так называемые мягкие кровли. Они могут изготавливаться как из рулонных материалов, так и битумной черепицы или мастики. Рулонные материалы, изготовленные по последним технологиям, в основе которых лежит стекловолокно и полимеры, очень прочны и экологичны. Мастики – это жидкие материалы, которые позже превращаются в своеобразную пленку. Битумная черепица – это лист, рисунок которого имитирует настоящую черепицу.

Жесткая кровля, как правило, дороже мягкой. Она изготавливается из металлочерепицы, алюминия, а также оцинкованного железа. Жесткая кровля не требует косметического ремонта. Деформации она подвергается при ударе или другом механическом воздействии, однако даже в этом «экстремальном» случае она сохранит большую часть своих свойств и функций. Мягкая кровля подвержена влиянию температур и, конечно, больше страдает от механических повреждений.

КАКАЯ ЛУЧШЕ?

«Любой кровельный материал и любую архитектурную форму можно реализовать в отличную, соответствующую своему классу качественную кровлю, - считает Ольга Рудухина, специалист компании «М-Профиль». - Главное – делать это с соблюдением технологий и обладая соответствующим опытом и знаниями».

ЧТО ДОЛЖНО ВАС НАСТОРОЖИТЬ:

- сосульки;
- «снежные мешки» - скопления снега за трубами, в местах ендов и на парапетах;
- протечки на чердаках или мансардах.

С особой осторожностью необходимо отнестись и к так называемым совмещенным утепленным кровлям, где невозможно обеспечить хорошую вентиляцию подкровельного пространства: накопление конденсата приводит к потере теплоизоляционных функций кровли и к протечкам. В этих случаях еще на этапе проектирования рекомендуется закладывать более дорогие способы избегания накопления конденсата.

В целом, главное понимать, что независимо от выбранного типа кровли, не нужно на ней экономить. Экономия при строительстве выльется в «большую копеечку» после зимы, ведь частичный ремонт кровли производить практически бесполезно - заплатки и герметики прослужат не более нескольких месяцев. И если Ваша кровля потекла, то полностью исправить ситуацию сможет только смена кровельного покрытия и замена кровельного «пирога». При смене покрытия монтаж ведется снизу вверх – а это значит, что Вам понадобится менять полностью все покрытие, что неизбежно приведет к расходам по демонтажу, повторному монтажу и покупке новых материалов. А если обнаружатся проблемы с кровельным «пирогом», то кроме всего прочего Вам придется тратиться еще и на внутренние работы по интерьеру.



EPDM мембраны RubberCover®

EPDM мембраны более двадцати пяти лет широко используются для создания плоских кровель. Мембраны RubberCover® компании Firestone Building Products являются общедоступным международным стандартом при создании качественных и долговечных плоских, «зеленых» и эксплуатируемых кровель. Эти мембраны зарекомендовали себя как самые долговечные гидроизоляционные покрытия для плоских кровель.

Текст и фото: ЗАО "ПЛАСТЭКС"

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА EPDM МЕМБРАНЫ RUBBERCOVER®:

- небольшие, легковесные (1,17 кг/м²) рулоны удобные в эксплуатации;
- не требует при монтаже специального оборудования;
- при монтаже не требует обработки огнем;
- качественное приклеивание с помощью клея Bonding Adhesive к различным поверхностям (металл, бетон, дерево, старая битумная кровля и т.д.);
- небольшие плоские кровли (до 100 м²) может самостоятельно монтировать 1 человек;
- высокая прочность на разрыв и на прокол;
- высокая эластичность даже при низких температурах;
- возможность монтажа в зимний период;
- паропроницаемый материал, который позволяет кровле «дышать»;
- относительное удлинение свыше 350%;
- экологически безвредный материал (ISO 14001, ISO 9001);
- гарантированный срок эксплуатации – тридцать лет.

Основные области применения:

- создание плоских кровель домов, пристроек, мансард, гаражей, навесов и т.д.
- гидроизоляция фундамента, веранды, эксплуатируемой и «зеленой» кровли и т.д.



EPDM МЕМБРАНЫ для плоских кровель



СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ДО

30 лет

домов
пристроек
мансард
гаражей
веранд



т./ф. 336-45-85

www.plastex.ru

ООО "ХимПродукт": мастика кровельная МК-1, холодная однокомпонентная мастика. Предназначена для: 1) изготовления как самостоятельных, так и рулонных кровель, высыхающего типа; 2) покрытия любых твердых поверхностей; 3) герметизации строительных стыков, гидроизоляции. Расход от 2 до 4кг на 1м². Цена 36р. 10к. за 1кг. Тел. (812)-452-01-56